

## ESBJERG KOMMUNE

### REGULATIV FOR PARKERING I INDRE BY.

REVIDERET 1998

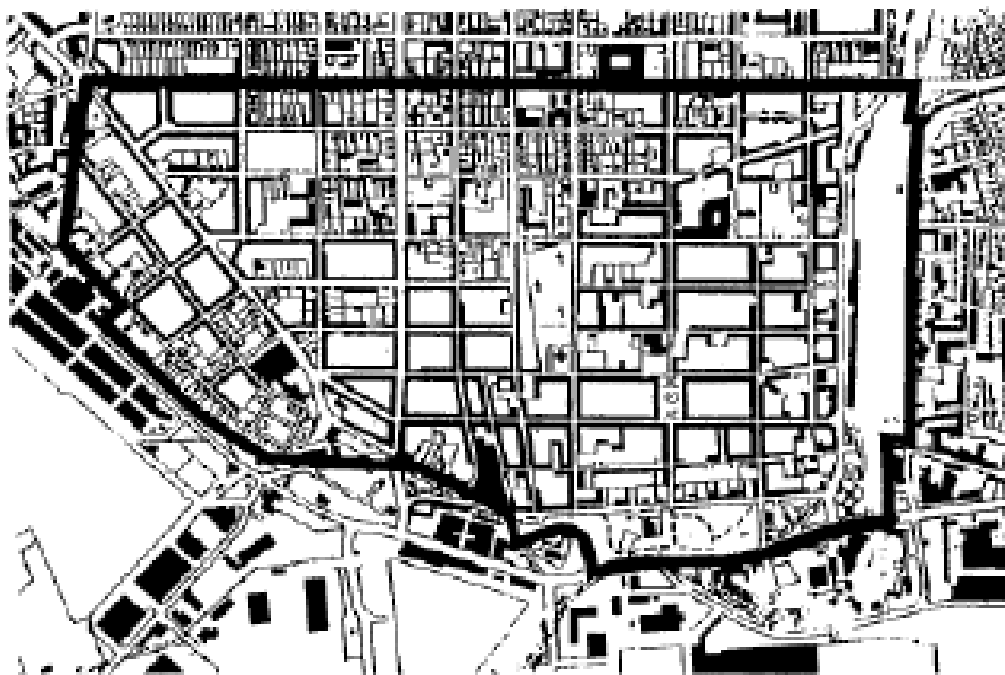
#### §1 VEDTAGELSE OG IKRAFTTRÆDELSE

Dette regulativ er vedtaget af Esbjerg Byråd den 27. april 1998 til ikrafttrædelse samme dato.

#### §2 ANVENDELSE AF REGULATIVET

Regulativet indeholder retningslinjer for administrationen i Esbjerg Kommune af visse bestemmelser om parkeringsarealer anført i Bygningsreglementet, Byggeloven, Lov om planlægning, Lov om offentlige veje, privatvejsloven samt Lov om færdsel.

Regulativet bringes i anvendelse i indre by (se afgrænsning på kortet herunder) ved alle ansøgninger efter Byggelovens §2, stk. 1 a-c, det vil sige ved alle bebyggelser, bygningsudvidelser samt ved ændret benyttelse. Parkeringsbåse der skal tilvejebringes i parkeringsfonden skal være erhvervet inden byggetilladelse meddeles.



**Indre by er afgrænset som vist i Kommuneplan 1998-2010.**

#### §3 PARKERINGSANLÆGGENES ANVENDELSE

De parkeringsanlæg, der skal tilvejebringes efter dette regulativ, er udlagt til ejendommens brugere og kan ikke bortsælges, udlånes eller udlejes til anden side.

#### §4 PARKERINGSANLÆGGENES ADGANGSFORHOLD OG UDFORMNING

§4, stk. 1. Parkeringsanlæggene skal afgrænses og de enkelte båse afmærkes efter vejledningen "Vejdirektoratets vejregler for den geometriske udformning af trafikarealer i byer" (se bilag 2) under hensyntagen til nærmere angivne vejlinjer, udvidelseslinjer, oversigtslinjer, byggelinjer mv. samt de i Bygningsreglement 95, kap. 2.1.2 nævnte bestemmelser om opholdsarealer og gældende lokalplaner.

§4, stk. 2. Adgangsforholdene til de enkelte parkeringsanlæg skal godkendes af Teknik & Miljøudvalget og udformes med de fornødne bredde-, oversigts-, hegnings- og højdeforhold.

Der tages hensyn til de enkelte parkeringsanlægs størrelse og anvendelse samt færdslen på de tilgrænsende veje, jf. § 70 og § 74 i Lov om offentlige veje.

§4, stk. 3. I forbindelse med godkendelsen af adgangsforhold kan politimesteren i samråd med Byrådet fastsætte særlige færdselsregulerende bestemmelser (ensretning m.v.) for de enkelte overkørslers benyttelse. Tilsvarende bestemmelser kan om fornødent fastsættes for parkeringsanlæggets interne trafik.

§ 4, stk. 4. Der regnes kun med parkering for personbiler og varebiler med en totalvægt på indtil 3500 kg, idet parkeringsbåse i fælles parkeringsanlæg i princippet udføres som en 90° parkering som vist i bilag 2.

## § 5 PARKERINGSKRAV

§ 5, stk. 1. Inden for det i § 2 nævnte område fastlægges følgende parkeringskrav, som beregnes efter almindelige afrundingsregler.

Følgende sektion er ændret ved beslutning i Plan & Miljøudvalget den 15.11.2010:

§ 5, stk.1, litra a. En parkeringsbås for hver 50 m<sup>2</sup> etageareal til butikker, grillbarer og restaurationer inkl. tilhørende lager-, arkiv- og depotrum.

Hvor den tidligere lød: (*§ 5, stk. 1, litra a. En parkeringsbås for hver 50 m<sup>2</sup> etageareal for de første 600 m<sup>2</sup> etageareal til butikker, grillbarer og restaurationer inkl. tilhørende lager-, arkiv- og depotrum.*

*Herefter en parkeringsbås for hver 33 1/3 m<sup>2</sup> af de resterende m<sup>2</sup> etageareal til butikker, grillbarer og restaurationer inkl. tilhørende lager-, arkiv og depotrum.)*

§ 5, stk. 1, litra b. En parkeringsbåd for hver 75 m<sup>2</sup> etageareal til kontorer, klinikker, fabriks- og værkstedsbygninger.

§ 5, stk. 1, litra c. En parkeringsbås for hver 100 m<sup>2</sup> etageareal til lagerbygninger.

§ 5, stk. 1, litra d. En parkeringsbås for hver 125 m<sup>2</sup> etageareal til boliger, dog mindst 1/2 parkeringsbås for hver bolig og en parkeringsbås for enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse, gruppehuse og lignende.

§ 5, stk. 1, litra e. En parkeringsbås for hver 200 m<sup>2</sup> etageareal til ældreboliger (én parkeringsbås for hver 3. ældrebolig).

§ 5, stk. 1, litra f. En parkeringsbås for hver 200 m<sup>2</sup> etageareal til ungdomsboliger (Én parkeringsbås for hver 6. værelsesenhed).

§ 5, stk. 2. Der kræves ikke parkering til uudnyttede tagetager samt lager-, arkiv- og depotrum i kældre og tagetager.

§ 5, stk. 3. Ved tilbygninger beregnes parkeringskravet kun for selve tilbygningen efter reglerne i stk. 1. Dog kan et eventuel overskud af parkeringsbåse fra den eksisterende bebyggelse efter Bygnings- og Byplanudvalgets godkendelse medregnes for den samlede fremtidige bebyggelse. Parkeringskravet bortfalder, såfremt det bliver mindre en 1,0.

§ 5, stk. 4. Ved ændret benyttelse af en bebyggelse beregnes parkeringskravet som differencen mellem parkeringskravene til den eksisterende og den fremtidige benyttelse efter reglerne i stk. 1. Parkeringskravet bortfalder, såfremt det bliver mindre end 1,0.

§ 5, stk. 5. Bygnings- og byplanudvalget fastsætter i hvert enkelt tilfælde, hvor mange af de i stk. 1 krævede parkeringsbåse, der skal indrettes og dimensioneres for invalidebiler, jf. bilag 2.

§ 5, stk. 6. Parkeringskravene kan ændre af Bygnings- og Byplanudvalget, hvis bebyggelsens benyttelse skønnes mere eller mindre parkeringskrævende, afhængig af antallet af boligenheder, virksomhedens art, antallet af beskæftigede, behovet for kundeparkering mv., ligesom parkeringskravet til vare- og lastbiler fastsættes af udvalget i hvert enkelt tilfælde.

## § 6 PARKERINGSANLÆGGENES PLACERING

§ 6, stk. 1. Bebyggelsens parkeringsarealer skal jf. Bygningsreglement 95, kap. 2.1.3, stk. 1, etableres på ejendommens grund.

§ 6, stk. 2. Hvis bygherren ikke kan anlægge det antal parkeringsbåse, som kræves efter § 5 kan Bygnings- og Byplanudvalget efter særlig ansøgning dispensere fra parkeringskravet, mod at bygherren indbetaler et bidrag med de af Byrådet herom fastsatte retningslinjer, jf. § 7.

## § 7 FÆLLES PARKERINGSANLÆG, PRISFASTSÆTTELSE MV.

§ 7, stk. 1. Byrådet fastsætter vilkårene og størrelsen af bidrag ved indbetalinger til den kommende parkeringsfond.

§ 7, stk. 2. Indbetaling af bidrag efter § 6, stk. 2 giver ikke den pågældende bygherre fortrinsret til benyttelse, afmærkning eller beskiltning af parkeringsbåse i de fælles parkeringsanlæg.

§ 7, stk. 3. Politimesteren kan i samråd med Byrådet træffe færdselsmæssige bestemmelser, som indvirker på anlæggets udnyttelse eller indretning, herunder fastsætte eventuelle parkeringsrestriktioner, svarende til de bestemmelser, herunder parkeringsafgifter, som er gældende for egentlige, offentlige tilgængelige parkeringsanlæg i det pågældende kvarter.

§ 7, stk. 4. Byrådet forbeholder sig ret til at godkende ændringer, omlægninger eller overbygninger af de fælles parkeringsanlæg.

§ 7, stk. 5. Byrådet godkender retningslinjer for

- anlæg af de fælles parkeringsanlæg. Det vil sige etablering af selve parkeringsanlæggene med tilhørende afmærkning, beplantning og belysning samt eventuelt opsætning af parkeringsautomater.
- drift og vedligeholdelse. Det vil sige belysning og vedligeholdelse af ovennævnte anlæg samt opkrævning af eventuelle parkeringsafgifter.
- renholdelse mv. Herunder snerydning og glatførebekæmpelse samt renholdelse af selve parkeringsanlæggene med tilhørende beplantning mv.

§ 7, stk. 6. Byrådet godkender opkrævning af et årligt beløb til dækning af udgifter til vedligeholdelse, drift mv. af de fælles parkeringsanlæg med et ligeligt beløb for hver enhed.

§ 7, stk. 7. Indbetalte bidrag efter § 6, stk. 2 kan ikke gøres til genstand for omsætning, men skal stedse følge den ejendom, det stillede parkeringsvilkår angår, ligesom bidrag ikke kan kræves refunderet af Esbjerg Kommune ved eventuel bortfald af de faktorer, der har givet anledning til parkeringskravet.

Dette regulativ erstatter regulativ af 22. juni 1992. Ud over redaktionelle ændringer er bestemmelserne i forhold til det tidligere regulativ i det væsentlige kun ændret med hensyn til § 5.

Esbjerg Byråd, den 27. april 1998.

Johnny Søtrup

Erik Brinck

Teknisk direktør

## BILAG 1

### DEFINITIONER

Ved *parkeringsarealer* forstås arealer, som i henhold til en tilladelse efter Byggeloven er udlagt til eller på anden måde forbeholdt til parkeringsformål, og som ikke uden Byrådets samtykke kan anvendes til andet formål.

Ved *parkeringsanlæg* forstås ikke bare anlagte parkeringsbåse, herunder normal overfladeparkering, men tillige parkeringsbåse i form af tag- og kælderparkering eller parkeringshuse mv.

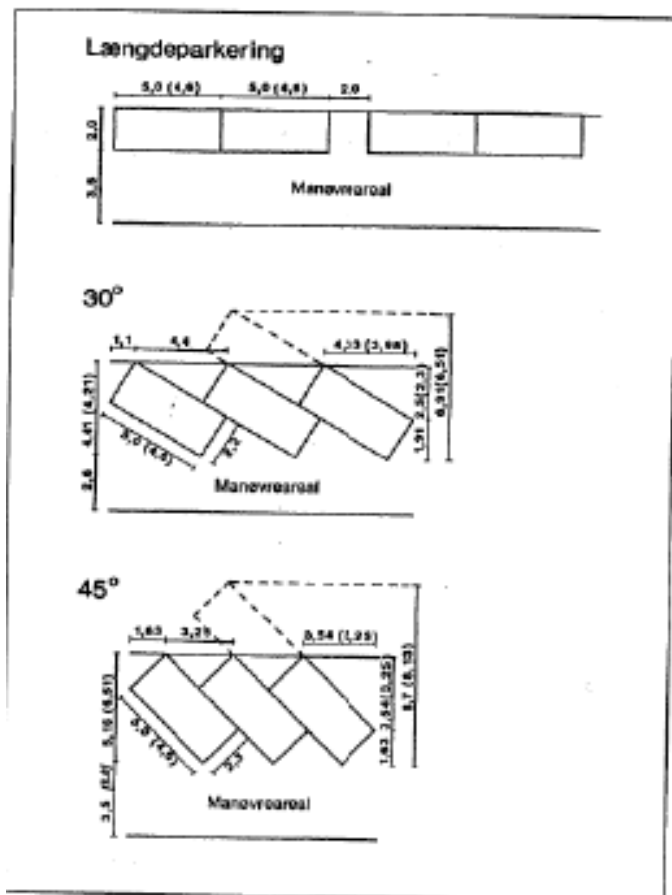
Ved *parkeringsbåse* forstås en til en enkelt person- eller varevogn anlagt og særligt afmærket del af et parkeringsanlæg.

Ved *privat parkeringsanlæg* forstås et parkeringsanlæg, som alene betjener en enkelt ejendom.

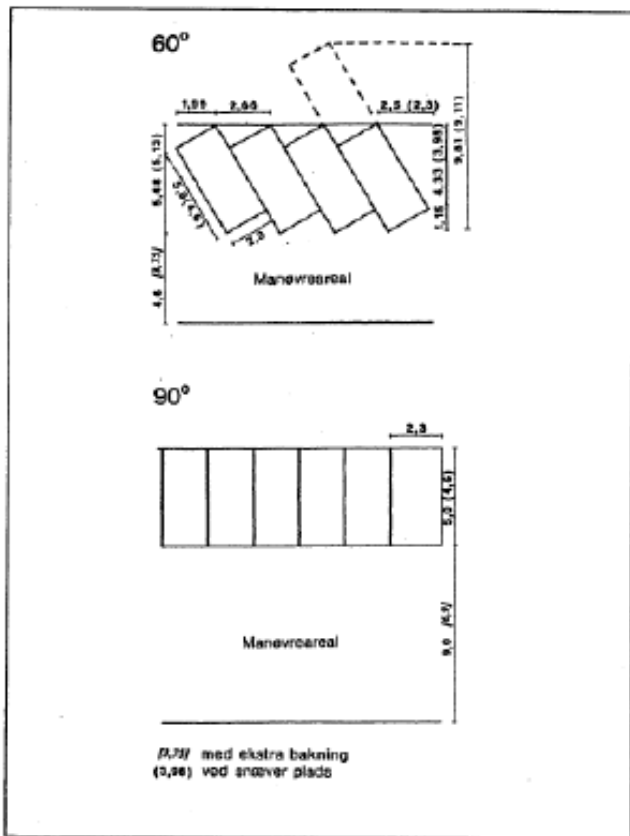
Ved *fælles parkeringsanlæg* forstås et af Kommunen godkendt fælles parkeringsanlæg, hvoraf en større eller mindre del indgår i den kommunale parkeringsordning.

## BILAG 2

### UDDRAG AF VEJLEDNINGEN:



Figur 21. Parkeringsgaders dimensioner



Figur 21. Parkeringsgaders dimensioner

#### 4.4.3 Dimensioner

Figur 21 viser bestemmende mål for 5 forskellige former for parkeringsgrader for personbiler, nemlig længdeparkering med båsene placeret to og to, 30°, 45° og 60° skråparkering samt vinkelret parkering.

Målene i firkantet parentes kan anvendes, hvor man kan tolerere en ekstra bakning. Hvor der er snæver plads, og hvor de parkerende er vant til at færdes, for eksempel på svagt trafikerede trafiksanerede boligkvarterer, kan disse reducerede mål anvendes, ligesom de enkelte båsers længde kan reduceres fra 5,0 til 4,6 m. De dertil svarende mål er anført i rund parentes i figur 21.

Med større båsbredder end de viste kan manøvrearealets bredde reduceres. Ved 90° parkering og en båsbredde på 2,5 m kan således benyttes en manøvreareal-bredde på 7,0 m.

Hvis ventende bilister skal kunne passeres af søgende, bør manøvrearealet være mindst 4,0 m bredt.

Hvis der ønskes en hurtigere afvikling af biltrafikken, f.eks. i forbindelse med korttidsparkering med stor udskiftning, kan der vælges bredere parkeringsbåse og/eller manøvrearealer end angivet i figur 21.

Hvor en parkeringsbås placeres op ad en væg, bør dens bredde forøges med 0,5 m af hensyn til åbning af bildøre. Også ind- og udstigning med varer, f.eks. ved et butikcenter, kan give anledning til valg af bredere båse.

#### 4.5 Invalidevognspladser

##### 4.5.1 Etablering

På parkeringsanlæg bør der nærmest de primære trafikmål efter behov etableres parkeringsbåse beregnet for invalidebiler.

Sådanne båse skal være særligt afmærkede, og må kun benyttes til parkering af biler med invalidevognsskilt.

##### 4.5.2 Udformning

Parkeringsbåse beregnet for invalidebiler bør normalt indrettes med hensyntagen til kørestolsbrugeres pladsbehov ved ind- og udstigning. Det kan ske ved

- at båsene etableres med en bredde på mindst 3,5 m.
- at båsene placeres så de grænser op til arealer, der kan benyttes ved ind- og udstigning, dvs. gang- og opholdsarealer eller ganske svagt trafikerede kørearealer. Herved kan en bredde på 2,5 m accepteres.

- at to pladser ved siden af hinanden deler et ekstra areal, således at der på den enkelte bås bliver mulighed for at benytte en bredde på 3,5 m.

Mellem parkeringsbåsene og et eventuelt fortov eller fodgængerrepos bør der etableres en rampe af mindst 1,5 meters bredde, som uden besvær kan forceres af kørestole, dvs. med hældning 1:10\*.

*\*Opmærksomheden henledes på at bygningsreglementet kan have strengere krav.*

Kilde: Byernes trafikarealer

Hæfte 9

Anlæg for parkering og standsning m.v.

Vejdirektoratet – Vejregeludvalget – Juni 1991